

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 672

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 261 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγ. Νικόλαος κοιν. Σπόων Καρπάθου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 28/17.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 27/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπόων Καρπάθου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Παραλιακός, αδιάφορος, δυναμικός συνεχτικός μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Νικόλαος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

1. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δομησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του οικισμού αρτιότητα 500m².

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη δώμα από πλάκα μπετόν σε χρώμα γκρίζο.

Όψεις: κύρια και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού. Εξώστες: ανοιχτοί ακάλυπτοι στον όροφο. Στηθαίο εξωστών: από μπετόν με πλέγμα, κολωνάκια ή άλλα διακοσμητικά σχέδια. Ανοίγματα με οριζόντιο πρέκι. Εξωτερικά κουφώματα: ξύλινα καρφωτά σε χρώμα γαλάζιο ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού κορνιζώματα γύρω από πόρτες και παράθυρα, χαμηλός μανδρότοιχος περιβάλλει το κτίριο.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 25 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος : ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ καν. ΣΠΟΩΝ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

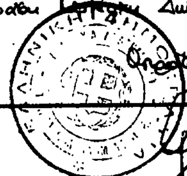
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- .1.2.3.... Ονομασιες

Οριο οικισμού

1. Οικία Ελ. Τσαμπουνιέρη
2. " Ανδ. Νικ. Πιπέρη
3. Ξενοδοχείο Γεωργ. Λειβαδίτη
4. Οικία Μιχ. Κώστα Διακολιού
5. Καφενείο Νικ. Σισαμή.

Συνοδεία των ΧΟΠ/ΕΠΑ 261/25.6.87 απόφαση [illegible] Δωδ/σου



Οπεργιά... Ολικη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: ΚΙ-1.1

Αρχιτέκτονας Μηχ.

ΚΛ. 1:5.000

Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 259 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Τιγκάκι Κοιν. Ασφενδίου Κω και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 26/17.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 64/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ασφενδιού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός, τουριστικός, ενδιαφέρων, δυναμικός συνεκτικός μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τιγκάκι όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας κτηματολογικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

1. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δομησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός της περιοχής που οριοθετείται ορίζεται αρτιότητα 2000m².

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν έχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη δώματος πλάκα από μπετόν. Κύρια όψη και λοιπές από σοβά. Εξώστης ανοιχτός ακάλυπτος στον όροφο όχι συνεχής. Ανοίγματα με οριζόντιο πρέκι. Κουφώματα περσιδωτά ξύλινα. Αποκλείονται τα συρόμενα. Οι όψεις να ελέγχονται από την αμόδια ΕΕΑΕ.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμμένων δρόμων του οικισμού.

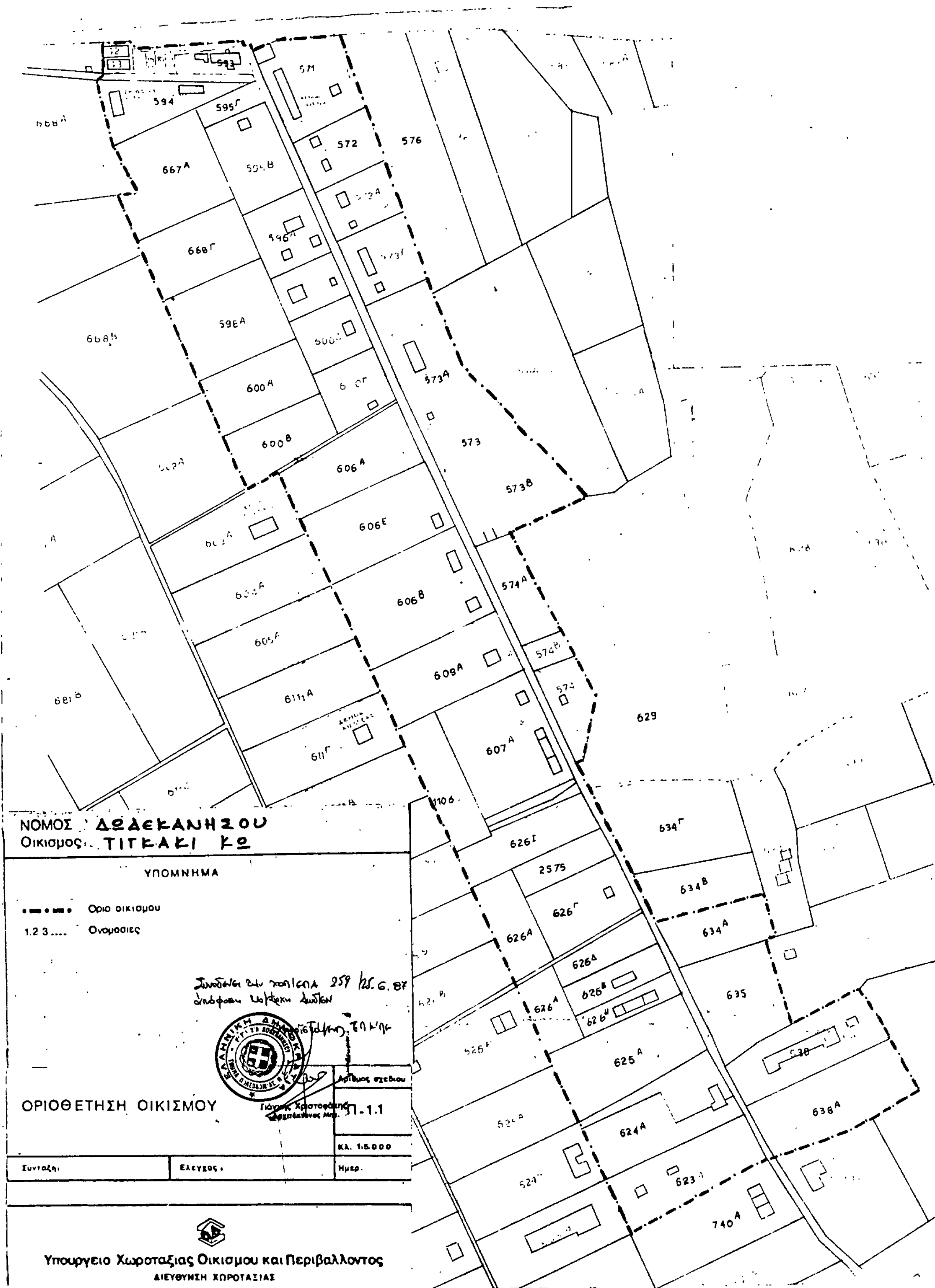
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 25 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος ΤΙΓΚΑΚΙ ΚΩ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο οικισμου
1.2.3.... Ονομασιες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Συνταξη:
Ελεγχος:
Ημερ.
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
571
572
576
594
595Γ
667Α
668Γ
598Α
600Α
600Β
606Α
606Ε
606Β
573Α
573
573Β
574Α
574Β
608Α
611Α
611Γ
607Α
629
634Γ
634Β
634Α
635
626Γ
626Α
626Δ
625Α
624Α
623
638Α
740Α
2575

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 258 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Παναγιά Δήμου Κάσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετικήμελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 25/17.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 69/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κάσου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία όχι παραλιακός, όχι περιαστικός, ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παναγιά όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό 1/25.000 σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

1. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δομησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 300m².

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν έχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Όπως φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

II. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμμένων δρόμων του οικισμού.

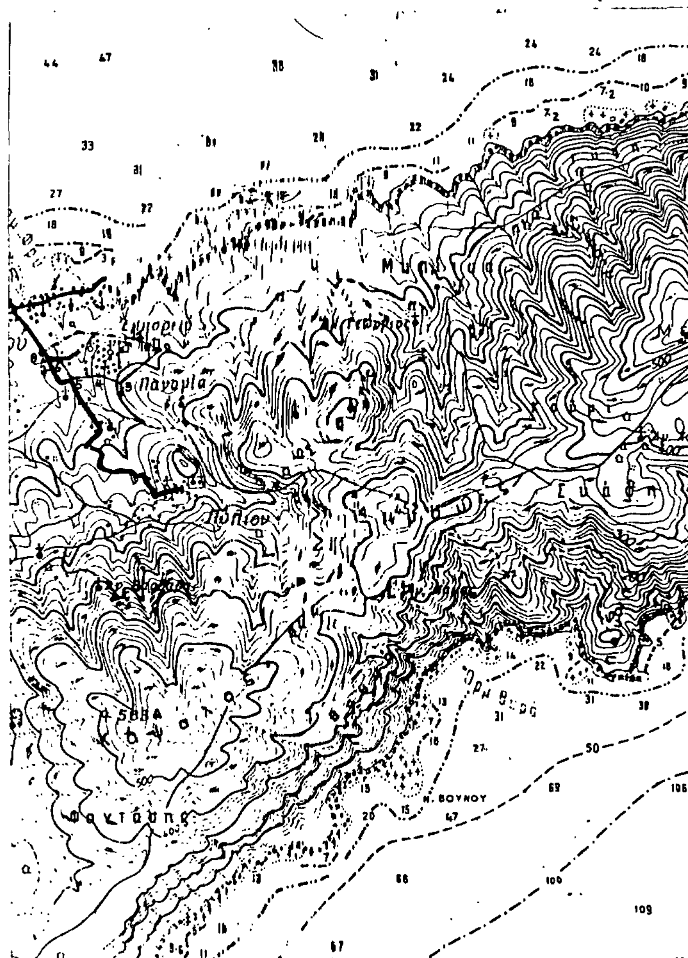
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 25 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Οικισμος ΠΑΝΑΓΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΟΥ

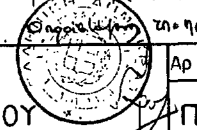
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·— Οριο οικισμου

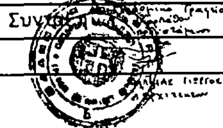
1.2.3...... Ονομασιες

1. Παντελής Κυριάκος οικία
2. Γωνία Νεκροταφείου
3. Μύλος
4. Μύλος Σίπλα στον νέο αμαξωτό δρόμο
5. Γιάννης Κυριάκος οικία
6. Γεώργιος Εμμ. Παπαγεωργίου οικία
7. Εργοστάσιο ΔΕΗ
8. Γεωργικός συνεταιρισμός κτίριο
9. Αγνώστου οικία

Συνοδεύει την ΧΟΠ/ΕΠΑ 258/25.6.87 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αρ σχεδιου
		Π 1
		Κλ. 25000
Συντ.	Ελεγχος	Ημερ 1.10.86





Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΠΑΝΑΓΙΑ
ΔΗΜΟΣ	.ΚΑΣΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης			8	γ			ΚΛΙΣΗ 20 % ΠΡΟΕΞ. 0.20
		2. στέγης δίριχτης	6	ι					20 % 0.20
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	10	γ					
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α	1	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	α	1	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	3	π.η.}					πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3	π.η.}					
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΩΦΛΙΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		10 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α					
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	π	3	π			1.40
		2. καρφωτά	3	π					
		3. περσιδωτά		·					0.30
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

ΠΑΝΑΓΙΑ

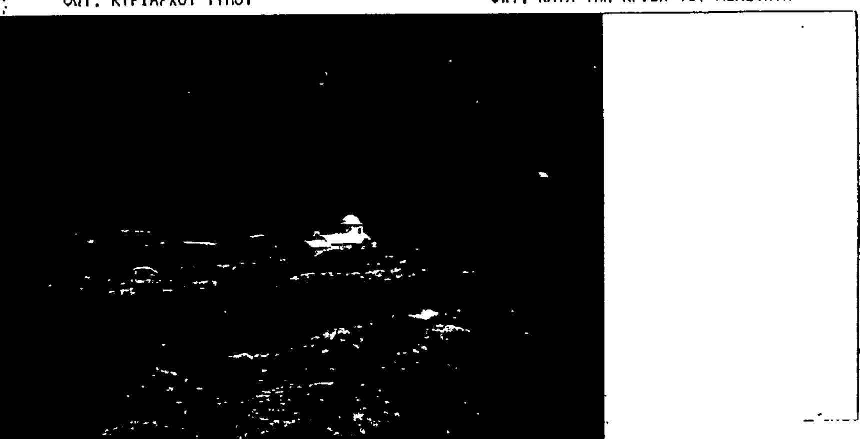
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	α					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ-ΕΛΕΝΙΤ.	12	ΜΠΕΤΟΝ.

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΑΦΕ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 254 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγ. Μαρίνα Κάσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 21/17.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 69/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κάσου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία όχι παραλιακός, όχι περιαστικός, ενδιαφέρων, φθίνων, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαρίνα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό 1/25.000 σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

1. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δομησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 300m².

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν έχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Όπως φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμμένων δρόμων του οικισμού.

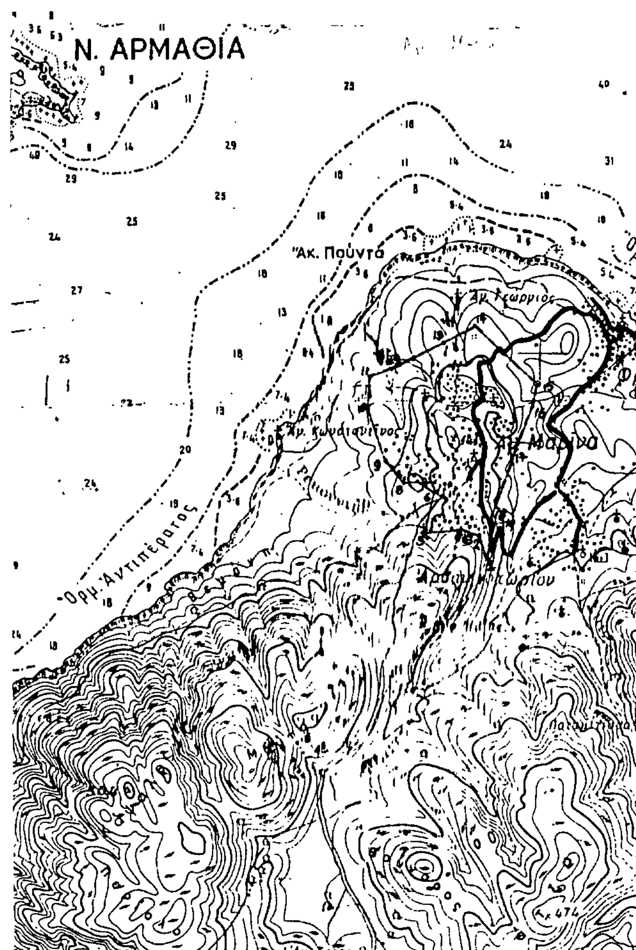
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 25 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
——— Οριο οικισμου
123 ..... Ονομασιες

1. Άγιος Γεώργιος
2. Δεξαμενή
3. Βασίλειος Περσελής οικία
4. Στέλιος Διακάκης -//-
5. Αγία Παρασκευή
6. Ηλίας Κουτλάκης Οικία
7. Βουναράκι
8. Δημήτριος Διακάκης οικία
9. Βασίλειος Ιερομόναχος -//-
10. Νικόλαος Ιερομόναχος -//-
11. Μανώλης Ασπράς -//-
12. Κυριάκος Βικαρίδης -//-
13. Δημ. Γερμανός Παπαδημητρίου -//-
14. Γεώργιος Νικολάκης οικία
15. Τριγωνομετρικό
16. Γυμνάσιο (παλιό)
17. Μελετής οικία
18. Ηλίας Περσελής -//-
19. Σταύρος Βρετός -//-

Συνοδεύει την ΧΟΠ/ΕΠΑ 254/25.6.87 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου
Ο Προϊστάμενος ...

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αρ σχεδιου Π 1
		Κλ. 25000
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ 1.10 86

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ
ΔΗΜΟΣ	ΚΑΣΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	8	γ	8	γ			20 % ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ. 0.10
		2. στέγης δίριχτης	7·8	ι·γ	7·8	ι·γ			20 % / 0.10
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	10·12	γ	10·12	γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1·2	α					
		2. λοιπές όψεις	1·2	α					
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α	12	α			πλάτος 1.00 / μήκος 2.50
		2. ανοιχτός καλυμμένος	12	α	12	α			
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	12	α	12	α			
		2. εξωτερικής σκάλας	12	α	12	α			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1·12	α	1·12	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	π·η	3	π·η			1.40
		2. καρφωτά	3	π·η	3	π·η			
		3. περσιδωτά	3	π·η	3	π·η			0.80 / 0.90
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ									

ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεία	1·12	α	1·12	α			
		2. κορνιζώματα	1·2	α	1·2	α			
		3. παραστάδες	1·2	α	1·2	α			
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα	1·2	α					
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1·12	α					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1·12	α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ - ΕΛΛΕΝΙΤ	12	ΤΣΙΜΕΝΤΟ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ		
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤ